

# MAHAM EXPO

كَلِمَاتُ  
وَأَخْطَاهُ

صالح اللادعائيد وسلمه

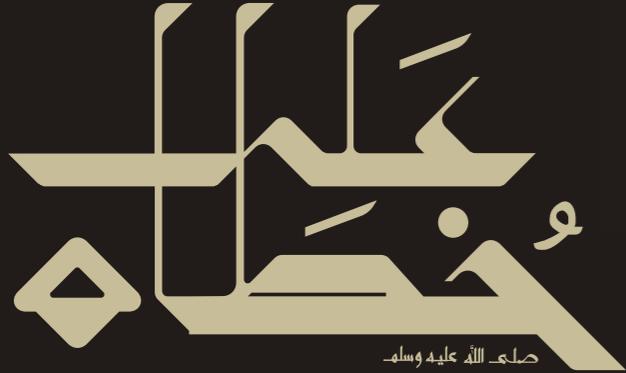
كل خطوة تروي قصة  
EVERY STEP TELLS A STORY



## نبذة عن المشروع

## مشروع "على خطاه"

مشروع «على خطاه» هو مشروع ثقافي ديني سياحي متكامل يهدف إلى إحياء مسار الهجرة النبوية الشريفة وتحويله إلى تجربة حيّة تُعاش على أرض الواقع، مستندًا إلى المواقع التاريخية الفعلية التي مرّ بها الرسول ﷺ، ومقدّمًا بأسلوب معاصر يجمع بين العمق الروحي، والتجربة الثقافية، والخدمة السياحية.



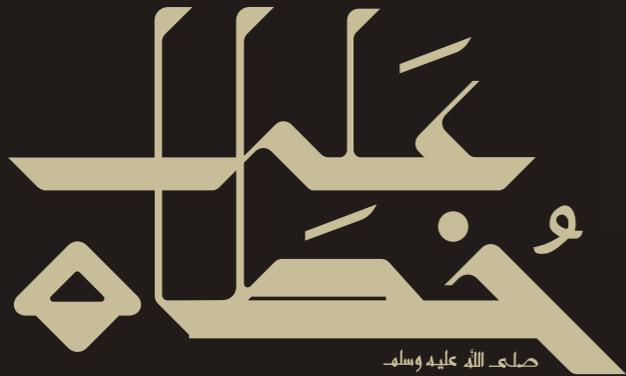
صلى الله عليه وسلم

كل خطوة تروي قصة  
EVERY STEP TELLS A STORY

مشروع "على خطاه"

الفرصة الاستثمارية

يتيح المشروع للمنشآت والعلامات التجارية فرصة الظهور أمام جمهور مستهدف محليًا وعالميًا، بمعدل يصل إلى ٧٠٠,٠٠٠ زائر، مع ما يرافق ذلك من تعزيز الانتشار، وزيادة المبيعات، وبناء حضور قوي للعلامة التجارية ضمن مشروع يحمل رسالة وقيمة مستدامة.

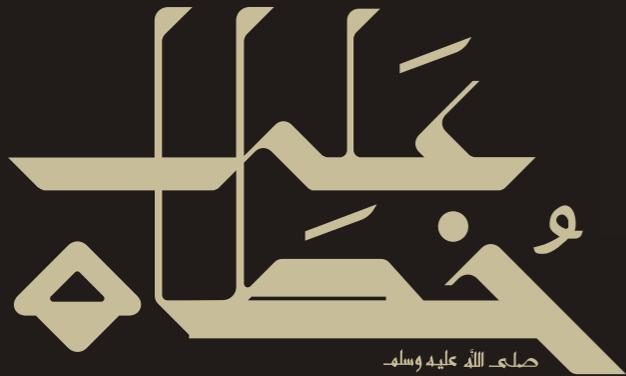


كل خطوة تروي قصة  
EVERY STEP TELLS A STORY

## مشروع "على خطاه" ونموذجه التشغيلي

تم تصميم مسار الهجرة بعناية ليحاكي التسلسل التاريخي لهجرة الرسول ﷺ، حيث يبدأ من غار ثور كنقطة الانطلاق الأولى، ويمتد عبر عدد من المحطات التاريخية، وصولاً إلى المدينة المنورة.

ويتكوّن المسار من ٧ محطات مبيت رئيسية، إضافة إلى محطات خدمية، تم توزيع المواقع التجارية والخدمية فيها بما يحقق تجربة متوازنة تحافظ على قدسية المكان وهوية المشروع.



كل خطوة تروي قصة  
EVERY STEP TELLS A STORY

الطاقة الاستيعابية:

30 ألف زائر

كل خطوة تروي قصة

عدد الزوار المستهدف طوال  
مدة الموسم /يوم:

مليون زائر

بمعدل 5500 زائر يوميا

مدة التشغيل:

6 أشهر

محطات المبيت:

7 محطات مبيت

تبعاً لمواقع مبيت رسول الله  
صلى الله عليه وسلم

المعالم التاريخية:

41 محطة معلم

تتضمن 5 مواقع لقصص الهجرة

إجمالي المسار ميّقارب:

470 كم

المطاعم /المتاجر

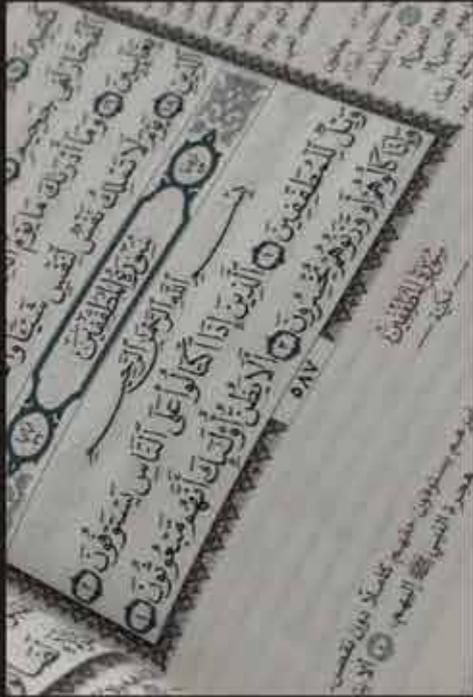
112<sup>+</sup> مطعم 68<sup>+</sup> متجر

القوة العاملة /الفرص الوظيفية:

25 ألف

## مسار الهجرة

مسار الهجرة لم يكن مجرد رحلة عبور، بل كان حدثاً زاخراً بالمواقف الملهمة والآيات الكريمة التي نزلت تضيء الطريق تخليتها لقاءات أثرت في القلوب، وأماكن نسجت ذكريات خالدة، ليصبح كل موضع وشخصية فيها شاهداً على عظمة الرسالة وعمق الأثر النبوي



الآيات:

**40<sup>+</sup> آية**

أحداث:

**70<sup>+</sup> حدث**

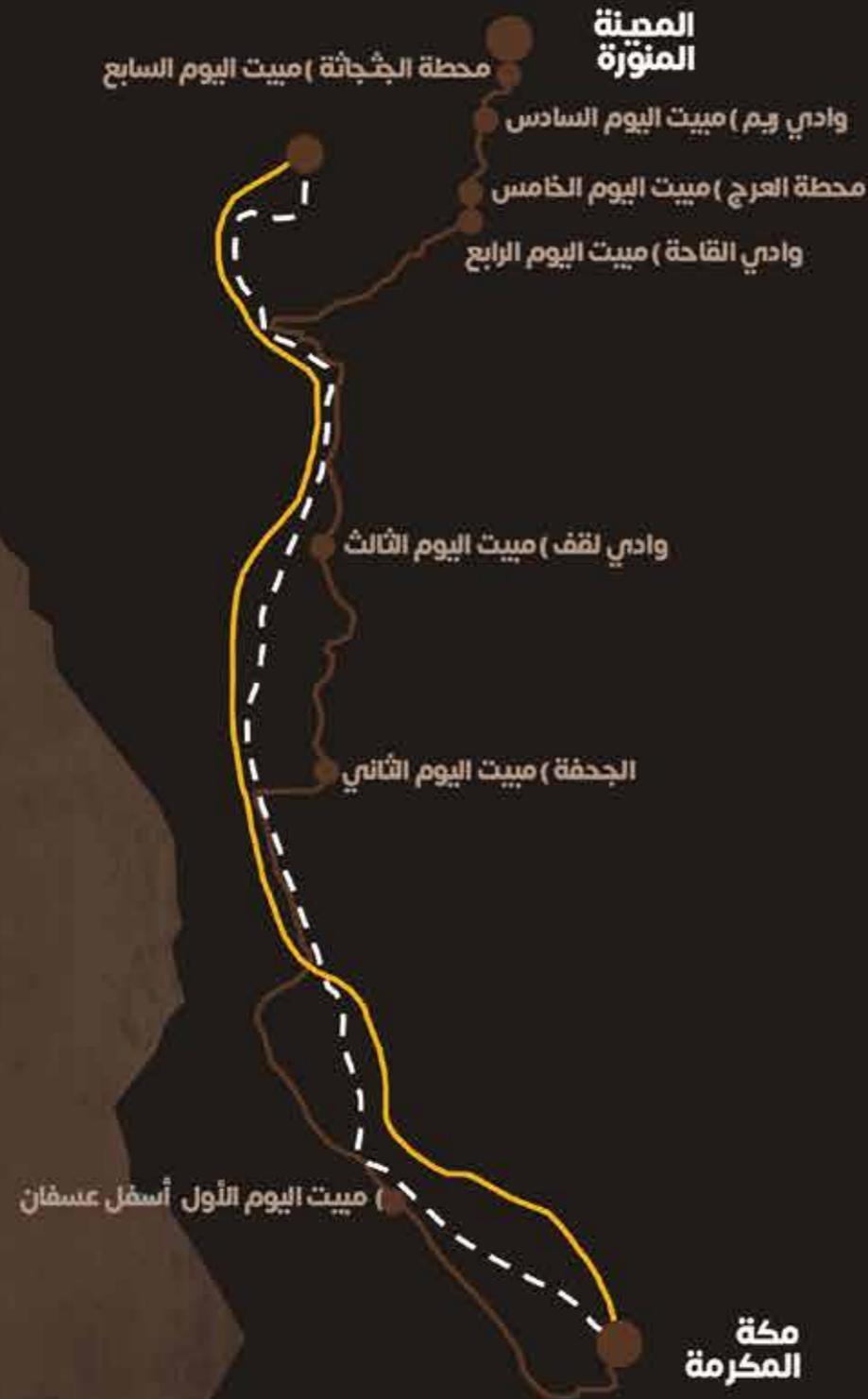
عدد الصحابة الذين التقى بهم رسول الله:

**80<sup>+</sup> صحابي**

(بريدة بن حصيب الأسلمي ومعه ٧٠ من قومه + طلحة بن عبيد الله + الزبير بن العوام + مسعود بن هنيذ الأسلمي + أم معبد وأبو معبد + المهانان) شخصان.

# خُطّة سير الهجرة

يتقاطع مسار الهجرة النبوية مع مسار الأنبياء ومسار القوافل:



مسار هجرة الرسول عليه الصلاة والسلام

مسار الأنبياء الذي سار فيه أكثر من 70 نبي منهم: إبراهيم، موسى، يونس، هود، صالح

محطات مسار القوافل

## محطات المييت

يمر الدرب بـ 7 محطات مييت بـ 3 أحجام مختلفة موزعة على كامل المسار والتي تم تحييد مواقعها تبعاً لمواقع مييت الرسول عليه السلام الفعلية.

- محطات المييت (الكبيرة)
- محطات المييت (المتوسطة)
- محطات المييت (الصغيرة)



# خريطة مسار الهجرة



- مييت كبير
- مييت متوسط
- مييت صغير
- معلم
- معلم بداية ونهاية المسار



## أنماط مواقع المبيت

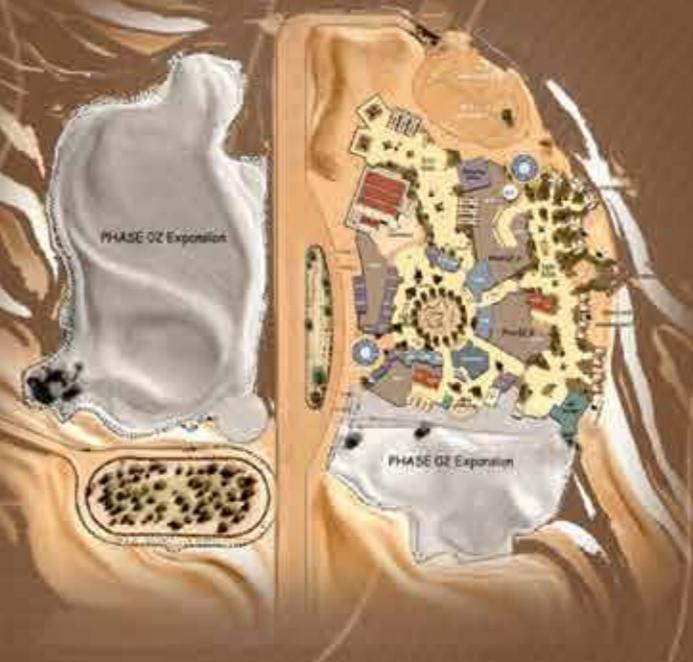
## أنماط مواقع المبيت الرئيسية



**المبيت الكبير**  
اسفل عسفان / الجحفة / القاحة



**المبيت المتوسط**  
وادي لقف / وادي الريم



**المبيت الصغير**  
وادي العرج / الجتجاة



## أنماط المعالم والاستراحات

## المعالم والاستراحات



خيمة أم معبد  
عدد 1



حادثة سراقه بن مالك  
عدد 1



محطات الاستراحات  
عدد 38

# وسائل التنقل خلال التجربة

تم تصميم 5 تجارب، كل تجربة مصممة لتلبية احتياجات مختلفة وتفضيلات الزوار، مما يضمن أن كل شخص يمكنه الاستمتاع بدرب الهجرة بالطريقة التي تناسبه.



تجربة الطيران  
(مرحلة مستقبلية)



تجربة السيارات



تجربة جماعية  
(باصات)

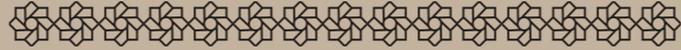


تجربة الإبل



تجربة الأقدام

## مميزات الاستثمار في مشروع "خطاه"



### ١. كثافة زوار مرتفعة (محلياً ودولياً)

يتميز المشروع بإقبال كبير كونه وجهة سياحية وثقافية وترفيهية، حيث قد يصل عدد الزوار إلى نحو ٢٧,٠٠٠ زائر يومياً في أوقات الذروة، مما يعزز فرص تحقيق مبيعات عالية.

### ٢. قيمة موقع استثنائية

يقع المشروع في منطقة تُعد من أكثر الوجهات جذباً للزوار، ما يضمن تدفقاً مستمرًا للحركة التجارية.

### ٣. دعم حكومي ورؤية تطويرية

يحظى المشروع بدعم الجهات المعنية ضمن خطط تطوير تهدف إلى رفع جودة التجربة وتحويل المنطقة إلى واحدة من أبرز الوجهات.

### ٤. فرص توسع وانتشار للعلامات التجارية

يوفر المشروع بيئة مثالية لزيادة الوعي بالعلامة التجارية والوصول إلى شريحة واسعة ومتنوعة من العملاء.

### ٥. تشغيل سريع وعائد مبكر

جاهزية البنية التشغيلية تساعد المستثمر على بدء النشاط دون تأخير، مما يسرع دورة العائد على الاستثمار.

### ٦. مناطق حيوية وساعات تشغيل ممتدة

وجود أنشطة قد تمتد حتى ٢٤ ساعة يرفع من القدرة على تحقيق إيرادات مستمرة وتعظيم الاستفادة من الموقع.

### ٧. تنوع ثقافي وجنسيات متعددة

استقطاب زوار من خلفيات مختلفة يعزز حجم الطلب ويفتح المجال لتقديم منتجات وخدمات متنوعة.

### ٨. بنية تحتية متكاملة

المشروع مجهز بكافة الخدمات الأساسية والتقنية التي تضمن تشغيلاً سلساً وتجربة مريحة للزوار والمستثمرين.

### ٩. استقرار الطلب الموسمي والمدروس

ارتباط المشروع بمسار الهجرة النبوية يجعله مقصداً ثابتاً للزوار على مدار الموسم، مع ذروة عالية في الإجازات والمواسم الدينية.

### ١٠. ارتفاع قيمة التجربة لدى الزائر

الزائر لا يستهلك منتجاً فقط، بل يعيش تجربة ثقافية وروحية، مما يرفع تقبله للإنفاق على الأغذية، الهدايا، والمنتجات التذكارية.

### ١١. انخفاض معدل المخاطرة التشغيلية

طبيعة المشروع المنظمة والمحددة الأنشطة تقلل من العشوائية وتزيد من وضوح العائد المتوقع للمستثمر.

### ١٢. نمو القيمة الاستثمارية للموقع على المدى المتوسط

المشاريع المرتبطة بالمسارات التاريخية والمعتمدة رسمياً تشهد ارتفاعاً تدريجياً في قيمتها مع توسع الاهتمام السياحي.

### ١٣. تكامل الأنشطة التجارية والخدمية

تنوع الأنشطة (F&B - تجزئة - منتجات تراثية) يخلق تجربة متوازنة تطيل مدة بقاء الزائر داخل المشروع.

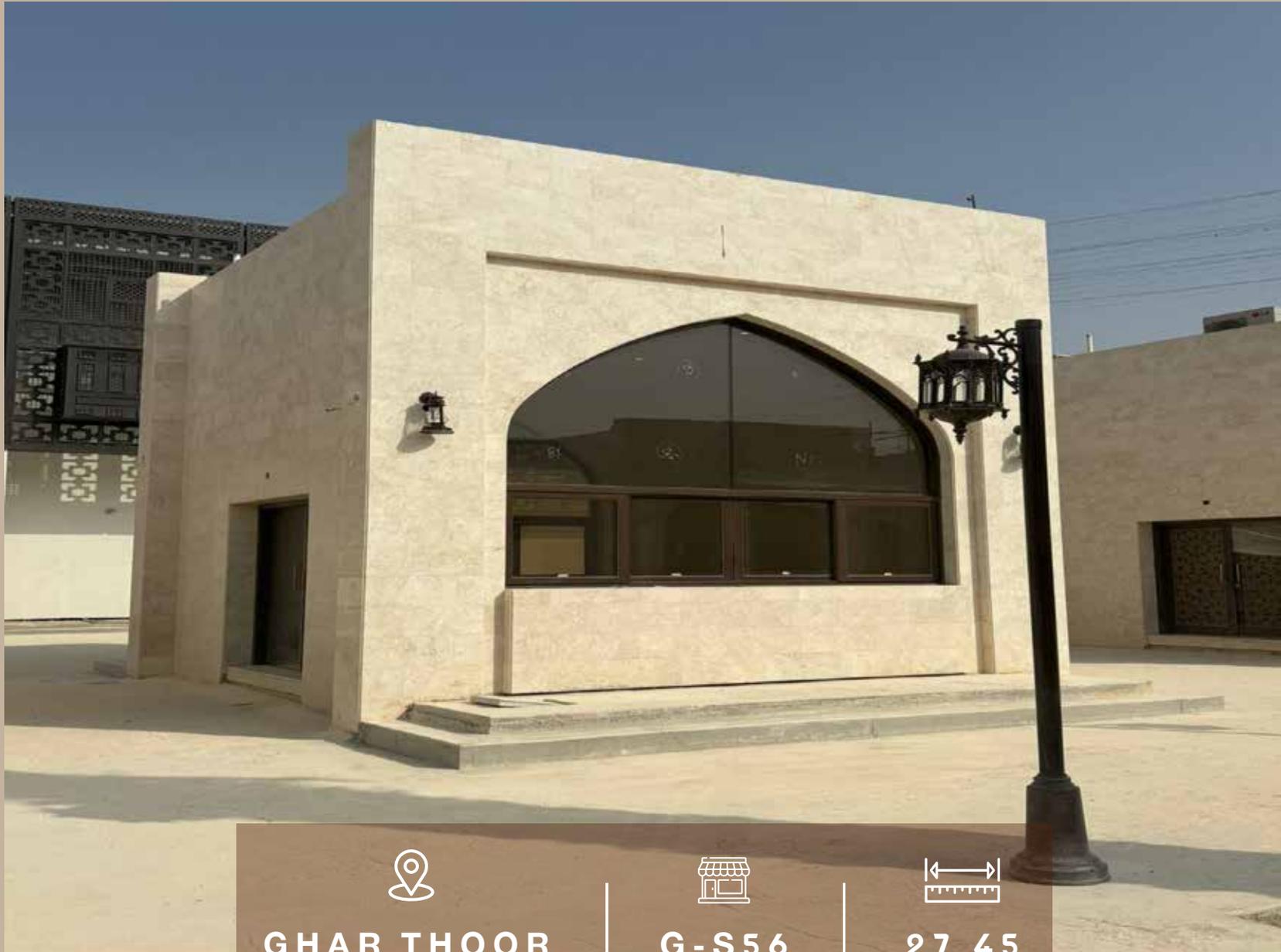
### ١٤. قوة تسويقية ناتجة عن هوية المشروع

هوية "على خطاه" بحد ذاتها عنصر جذب إعلامي وثقافي، يسهل الترويج ويقلل الاعتماد على الحملات التسويقية التقليدية.

# غار ثور



| Nu | Type       | Zone       | Unit  | Type | Area m <sup>2</sup> |
|----|------------|------------|-------|------|---------------------|
| 1  | Ghar Thoor | Ghar Thoor | G-S56 | F&B  | 27.45               |



GHAR THOOR



G-S56



27.45



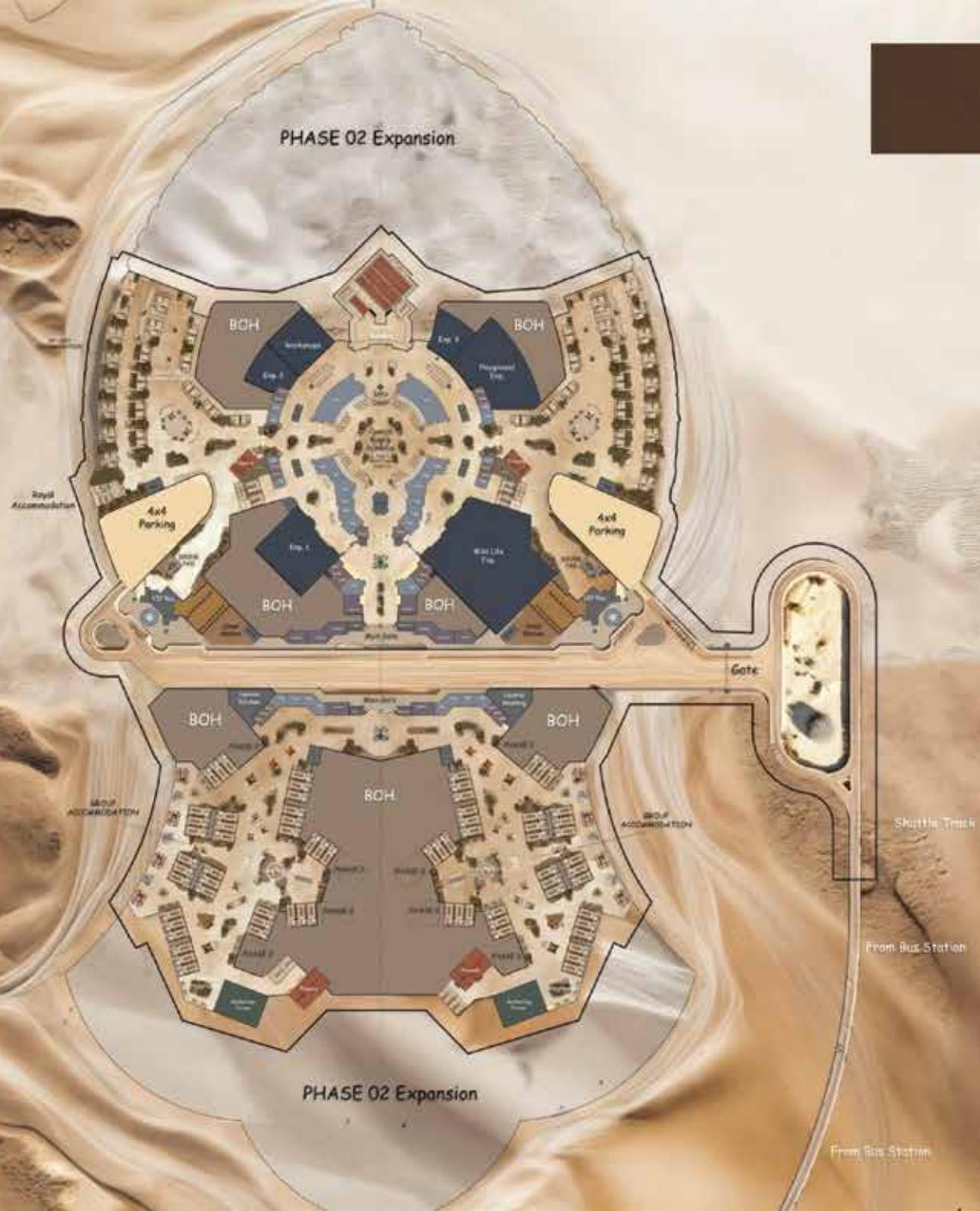
# أسفل عسفان

المبيت الأول (معلم)

| Nu | Type      | Zone        | Unit  | Type   | Area m <sup>2</sup> |
|----|-----------|-------------|-------|--------|---------------------|
| 1  | Green Hub | Asfal Usfan | U-K03 | F&B    | 9                   |
| 2  | Green Hub | Asfal Usfan | U-K18 | Retail | 16                  |
| 3  | Green Hub | Asfal Usfan | U-K23 | F&B    | 9                   |

# المبيت الكبير

## اسفل عسفان



# البوابة الرئيسية



# الاستقبال



# القرية التجارية



# الساحة المركزية



# المنطقة التجارية



# منطقة جلوس



# المسجد المركزي



## أقسام التجارب



رحلات خارجية



تجارب تفاعلية



تجارب حركية



إطعام الإبل



العناية بالإبل



اسطبل الخيول



ركوب الإبل



التصوير مع الإبل



ركوب الخيل



دراجات وسكوتر



معرض تفاعلي



التأمل



الاستدلال بالقمر



الاميال الحجرية





ASFAL USFAN



U-K03



09





ASFAL USFAN



U-K18



16





ASFAL USFAN | U-K23 | 09



# أم معبد



معلم / استراحة / سوق

| Nu | Type     | Zone      | Unit  | Type   | Area m <sup>2</sup> |
|----|----------|-----------|-------|--------|---------------------|
| 1  | Landmark | Um Maabad | M-K02 | Retail | 26.6                |
| 2  | Landmark | Um Maabad | M-K04 | Retail | 16.1                |

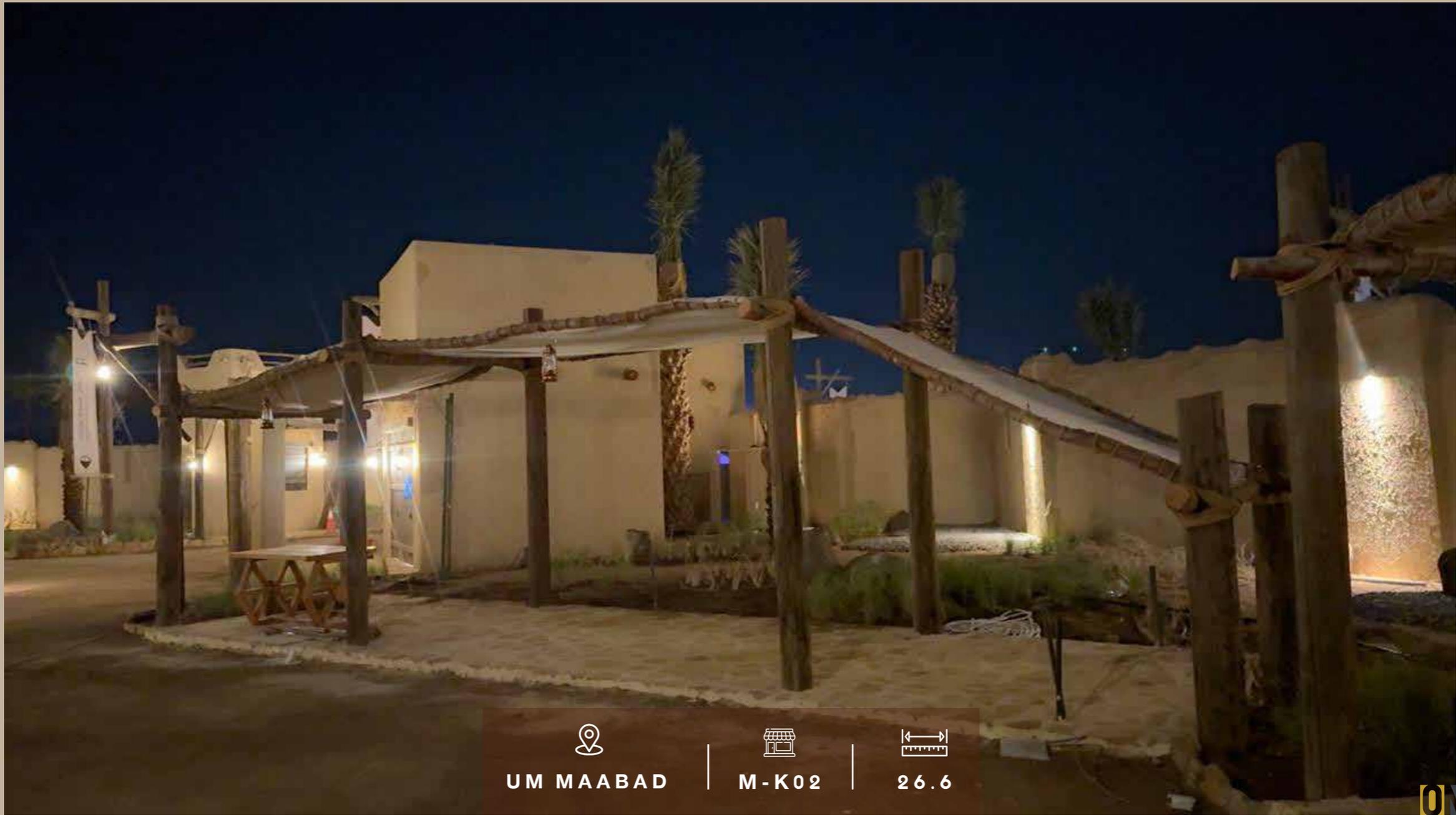
# معلم خيمة أم معبد











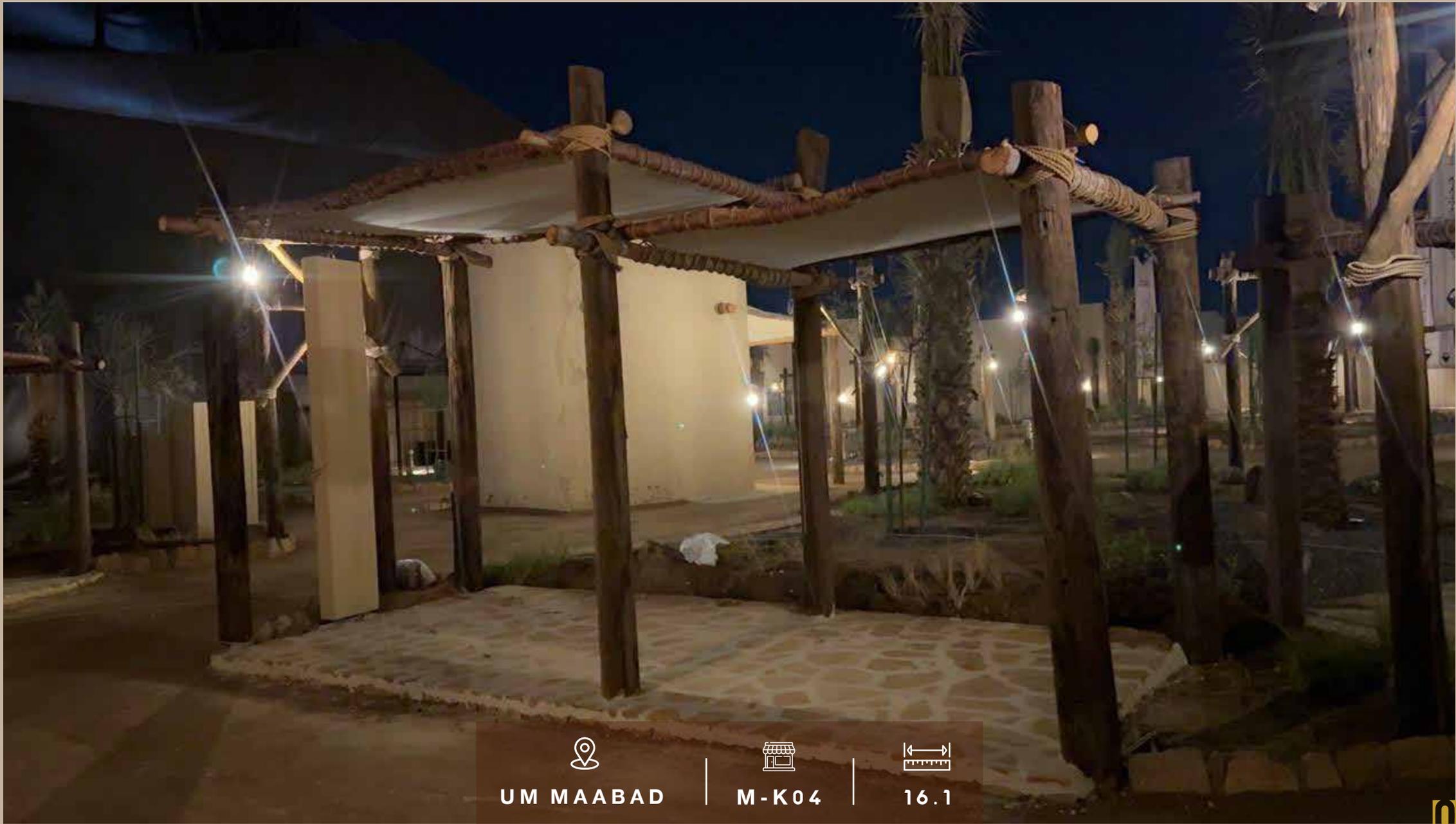
UM MAABAD



M-K02



26.6



 **UM MAABAD** |  **M-K04** |  **16.1**

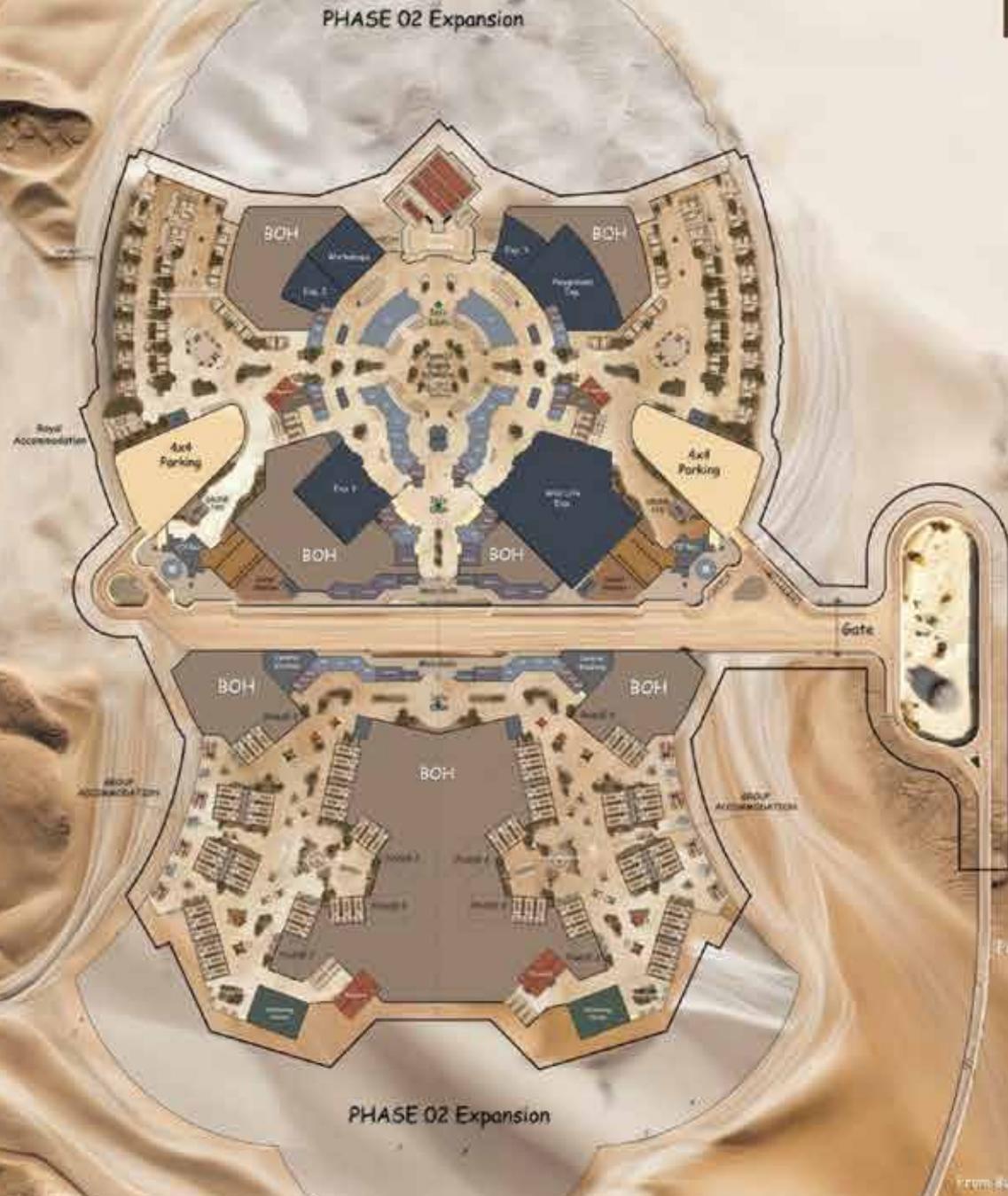


# الجحفة

المبيت الثاني (معلم)

| Nu | Type      | Zone  | Unit     | Type   | Area m <sup>2</sup> |
|----|-----------|-------|----------|--------|---------------------|
| 1  | Green Hub | Juhfa | J-C03-03 | Retail | 35.69               |
| 2  | Green Hub | Juhfa | J-C04-03 | Retail | 35.69               |
| 3  | Green Hub | Juhfa | J-K06    | Retail | 16                  |
| 4  | Green Hub | Juhfa | J-K10    | F&B    | 9                   |
| 5  | Green Hub | Juhfa | J-K12    | F&B    | 9                   |
| 6  | Green Hub | Juhfa | J-K19    | Retail | 16                  |
| 7  | Green Hub | Juhfa | J-K30    | F&B    | 9                   |

# الميت الكبير الجفة





# القرية التجارية



# الساحة المركزية



# المنطقة التجارية



# المسجد المركزي





التسلق



segway



التسلق



دراجات



4x4 Cars





صناعة البيوت الصغيرة



التطريز على اللوح



صناعة السبّح والأساور



الرسم



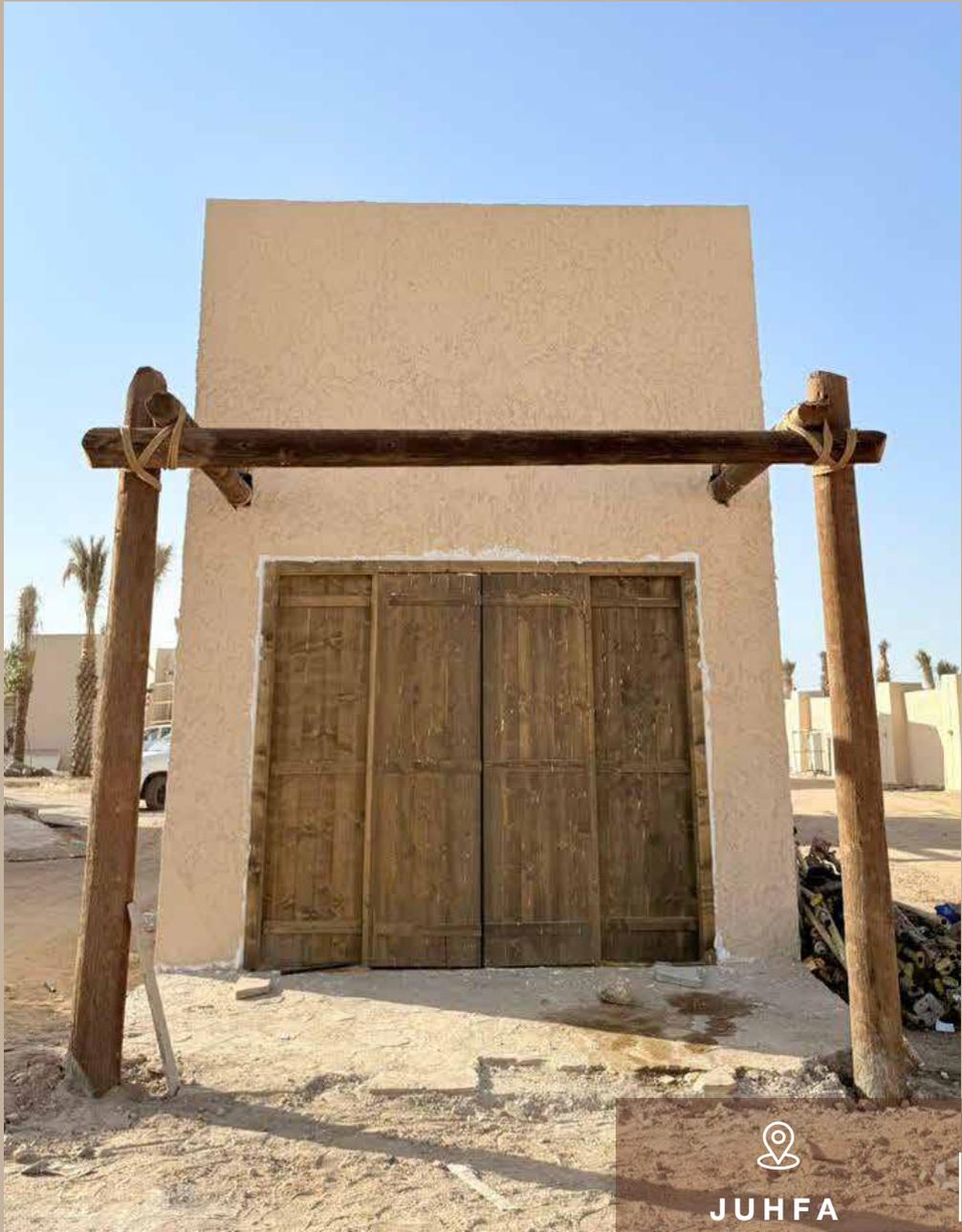
زراعة شجرة الأراك (المسوك)



الفن بالرمل والنباتات الصحراوية



صناعة الفخار



JUHFA



J-C03-03



35.69



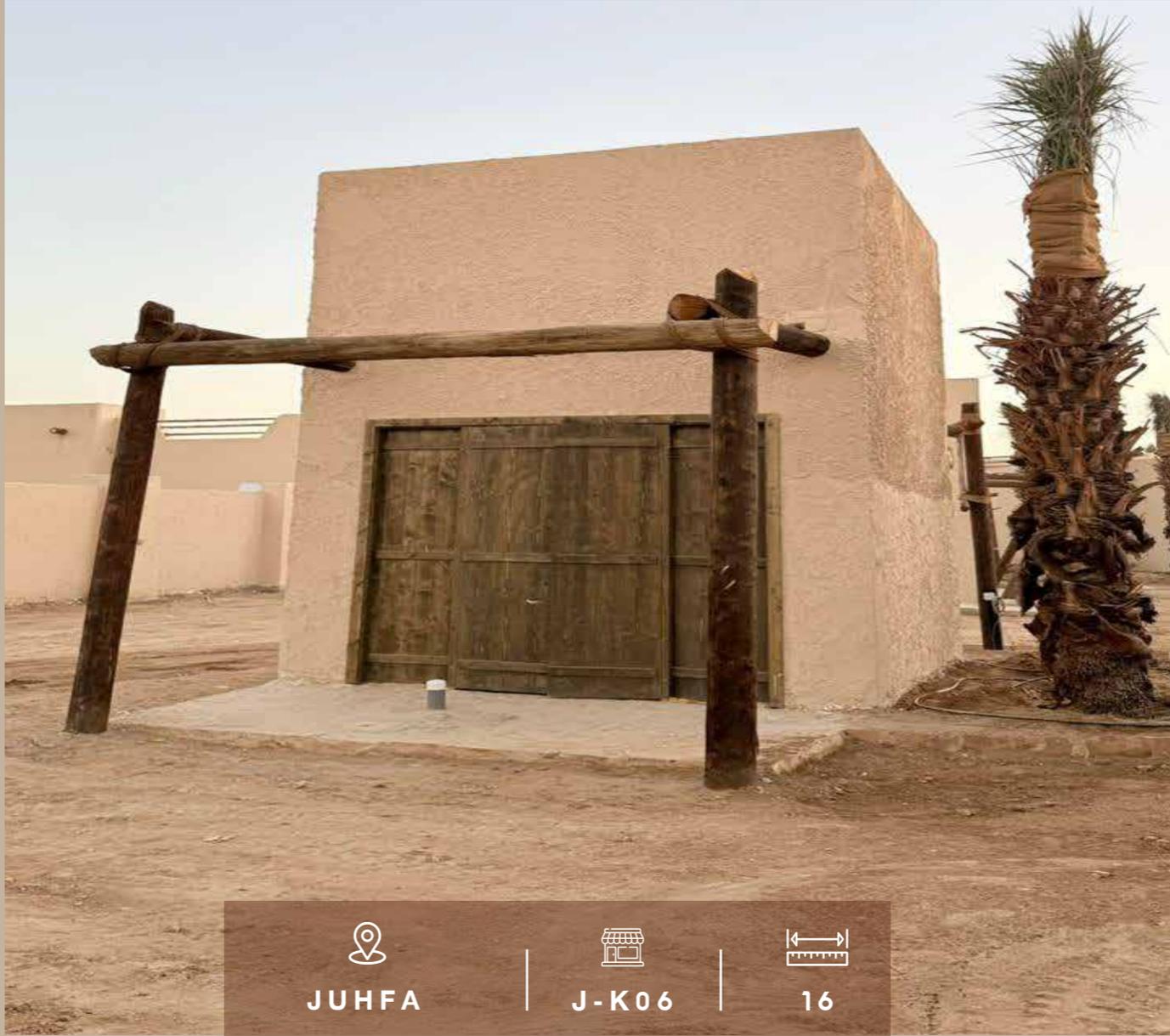
JUHFA



J-C04-03



35.69



JUHFA



J-K06



16



JUHFA



J - K10



09





JUHFA

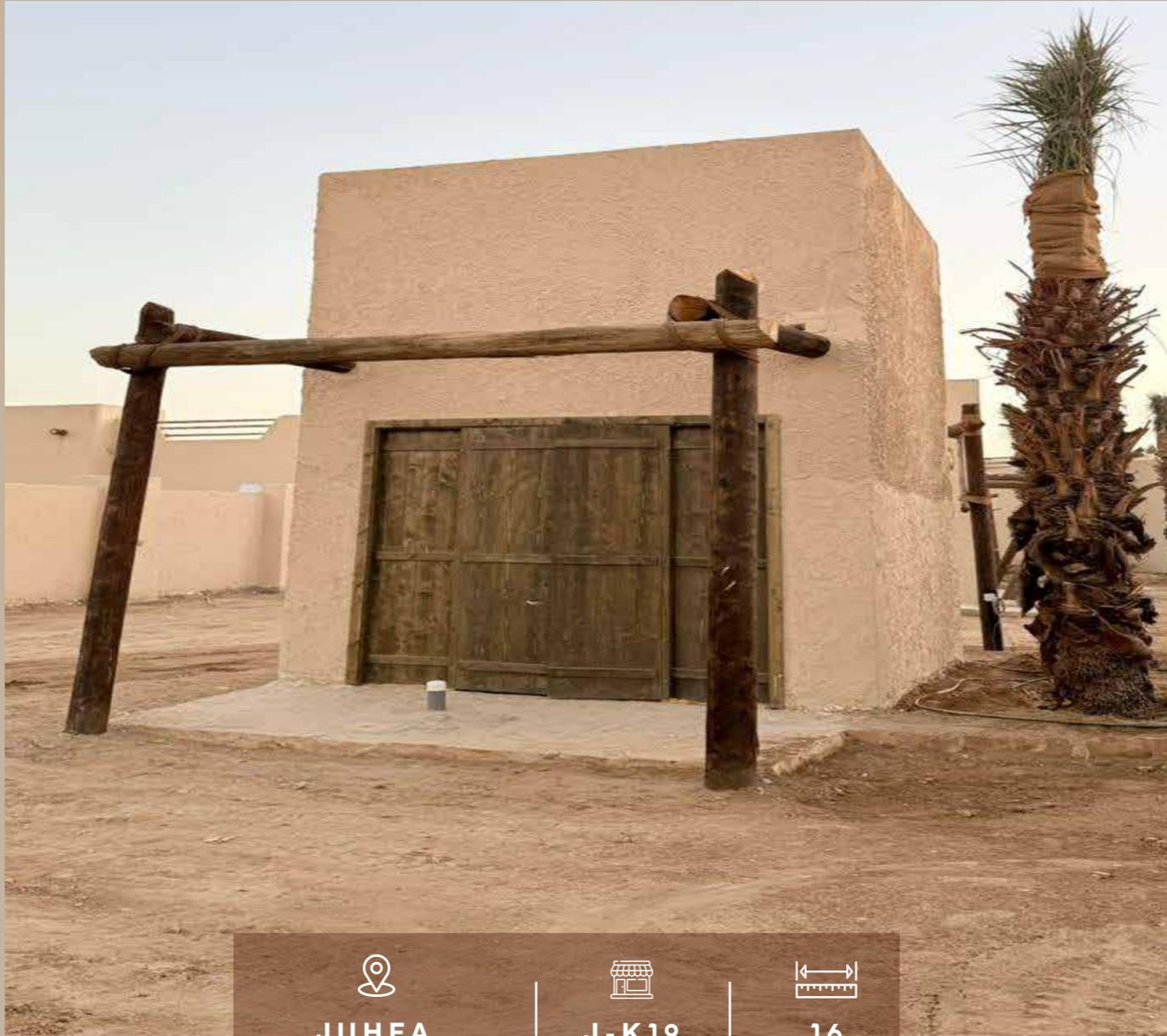


J-K12



09





JUHFA



J-K19



16



JUHFA



J - K 30

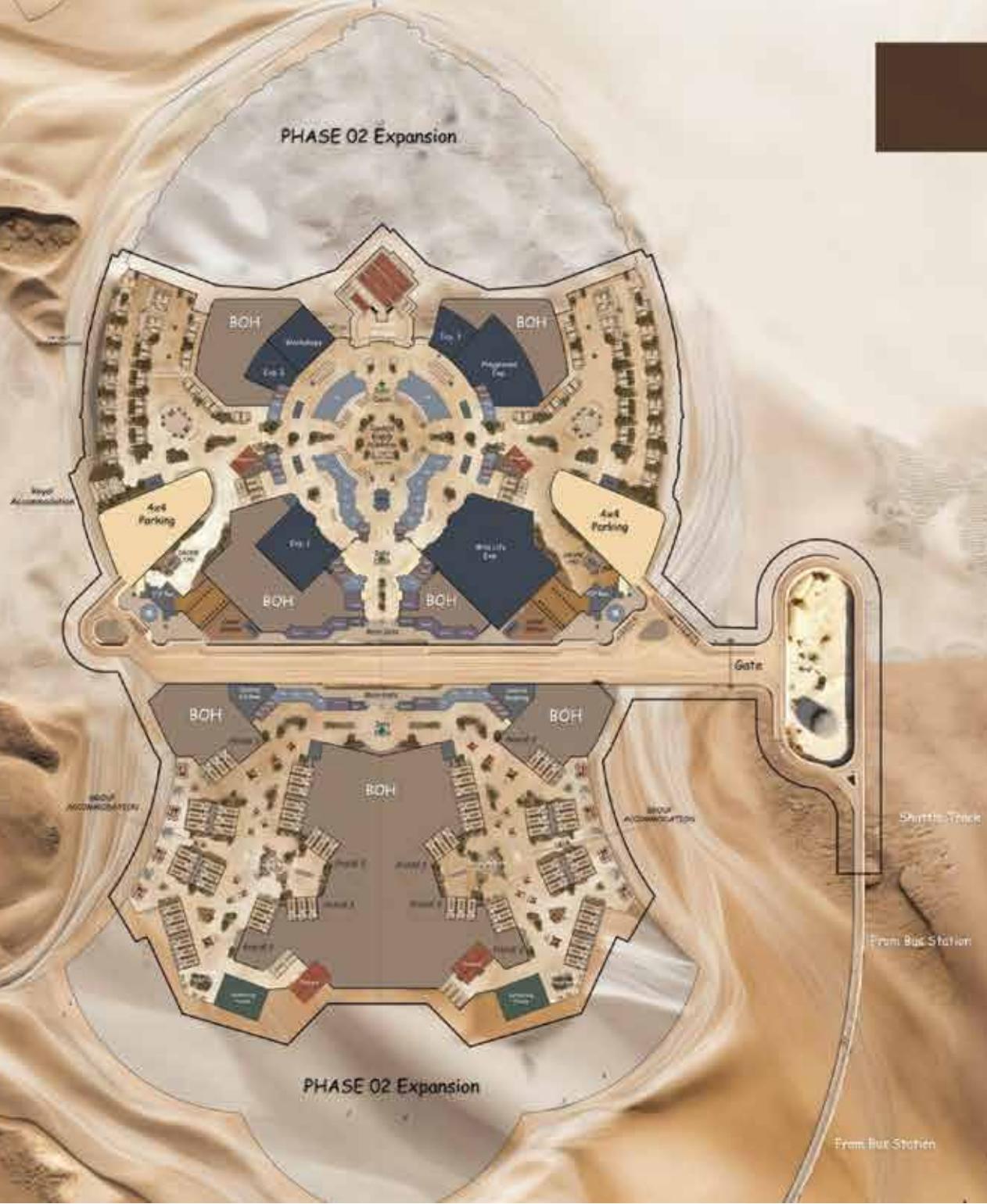


09





# المبيت الكبير وادي القاحة





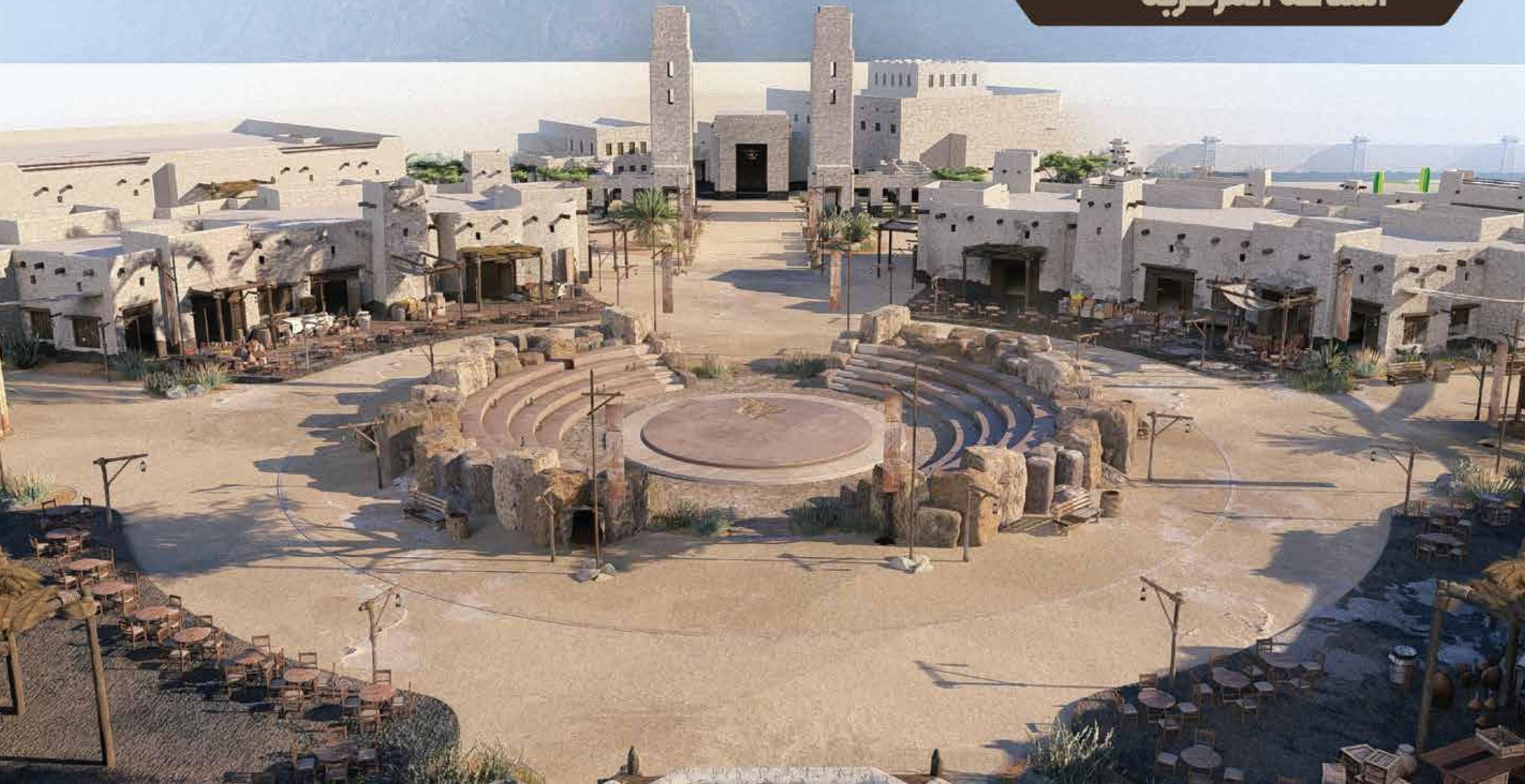
# البوابة الرئيسية



# المنطقة التجارية



# الساحة المركزية



# منطقة جلوس



# المسجد المركزي







تدريب بالرمح



تدريب السهام



الرماية



الحماية بالدرع



التعرف على لبس المحاربين



التدرب بالسيوف الخشب



الاستدلال بالنجوم



صناعة السبح



الحلي



صناعة الشنط الجلد



الحياكة



الكروشيه



صناعة الزيوت العطرية



الطبخ



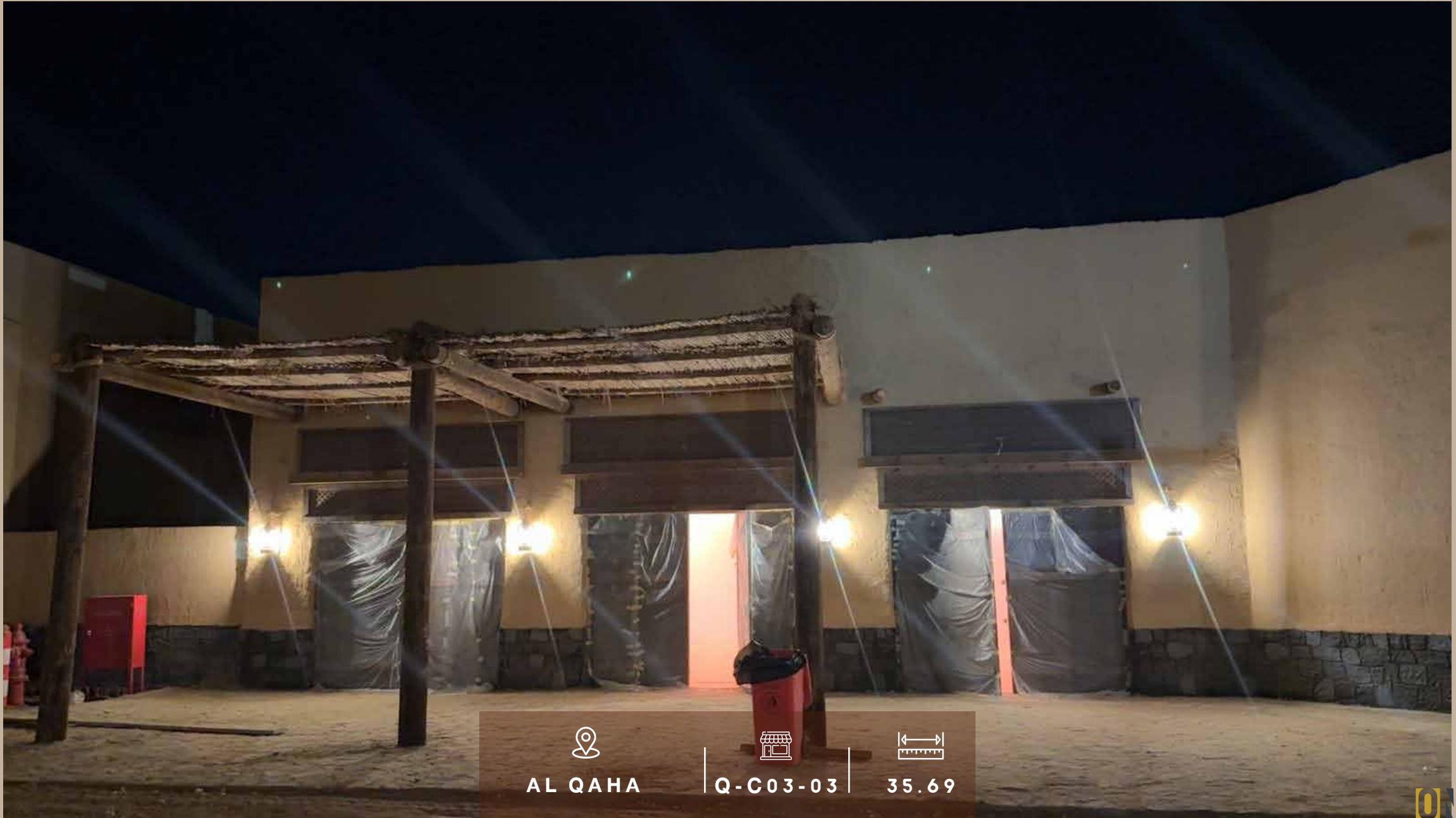
AL QAHA



Q-C03-02



134.8



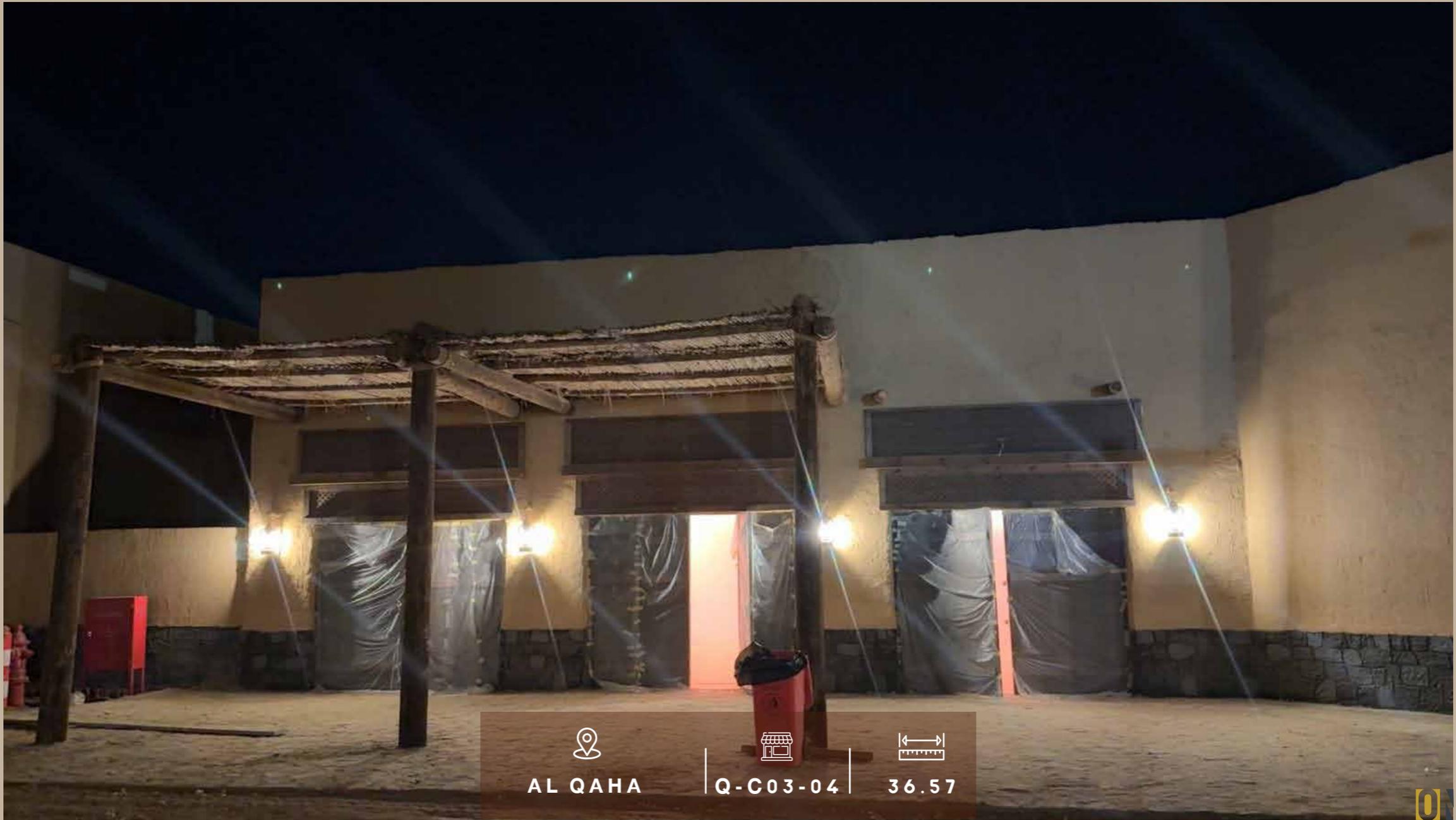
AL QAHA



Q-C03-03



35.69



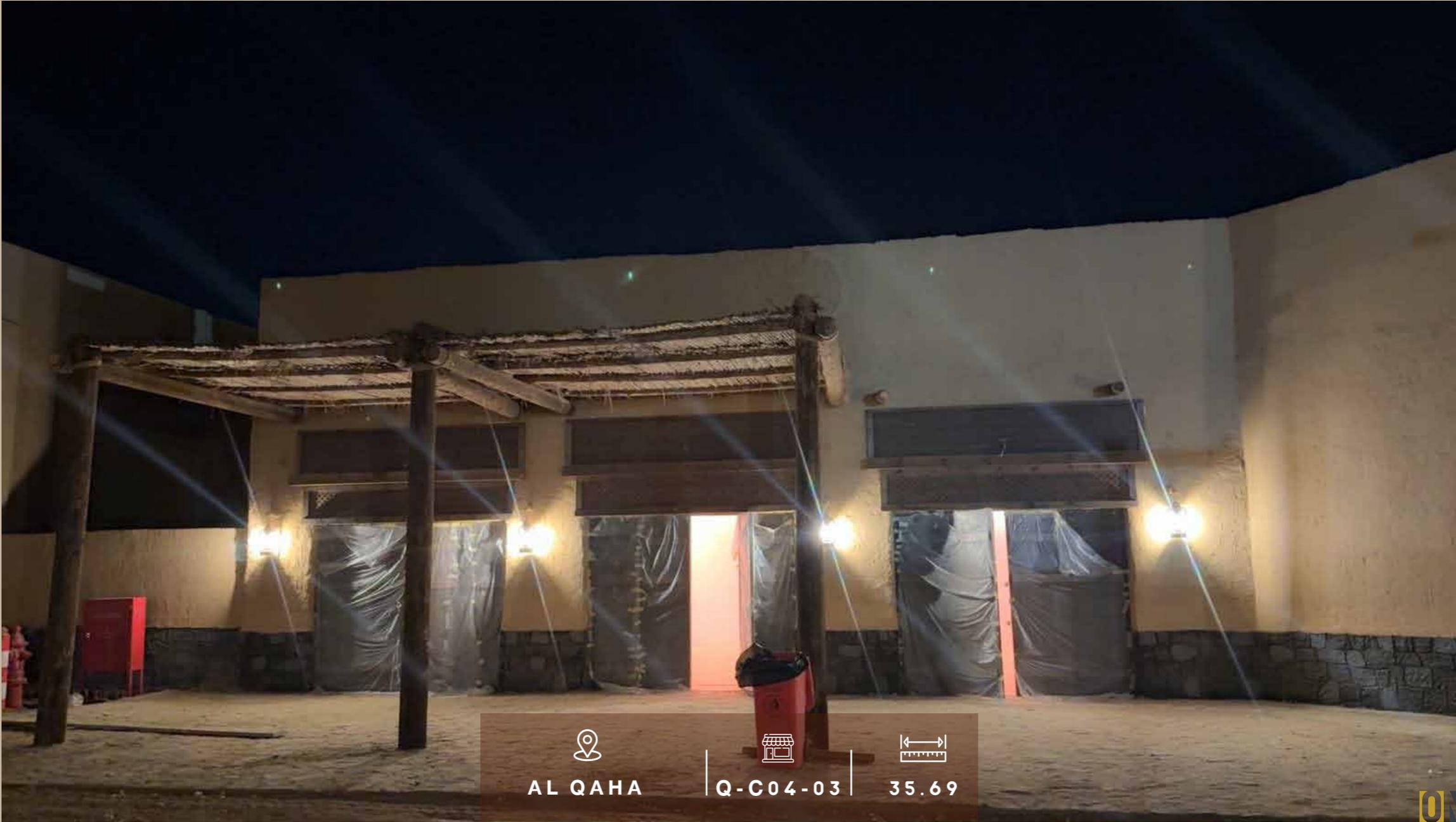
AL QAHA



Q-C03-04



36.57



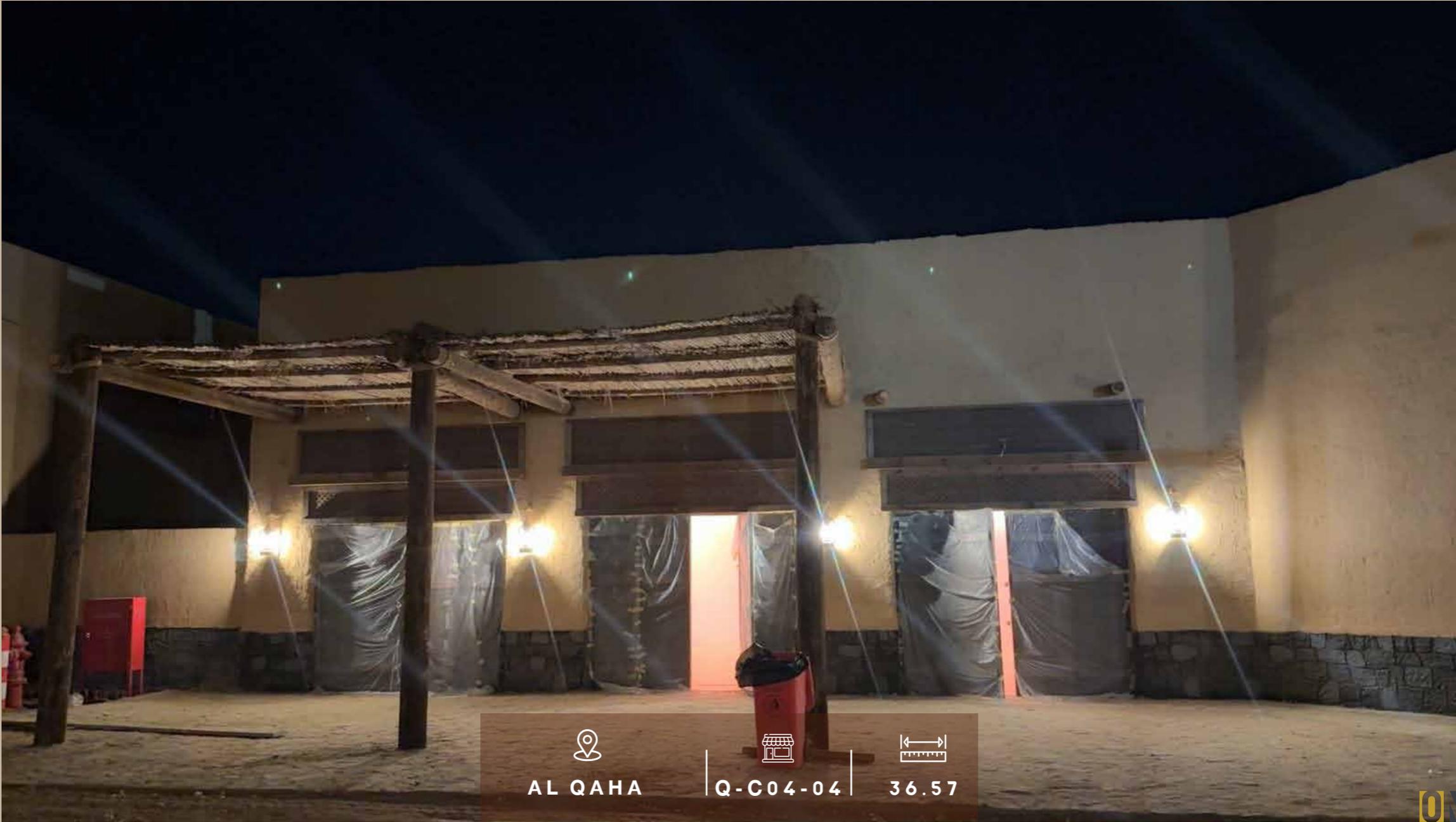
AL QAHA



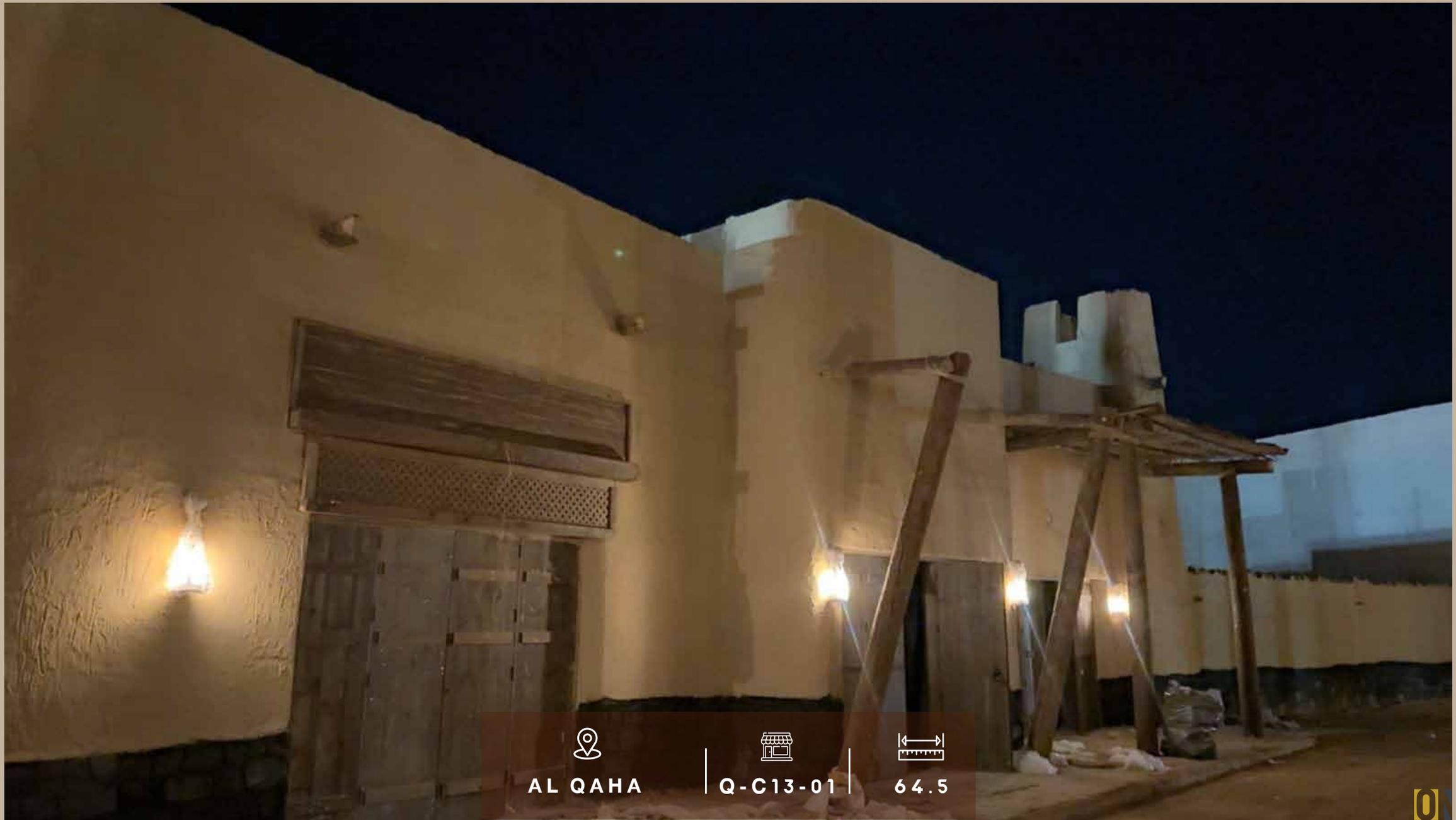
Q-C04-03



35.69



 |  |   
AL QAHA | Q-C04-04 | 36.57



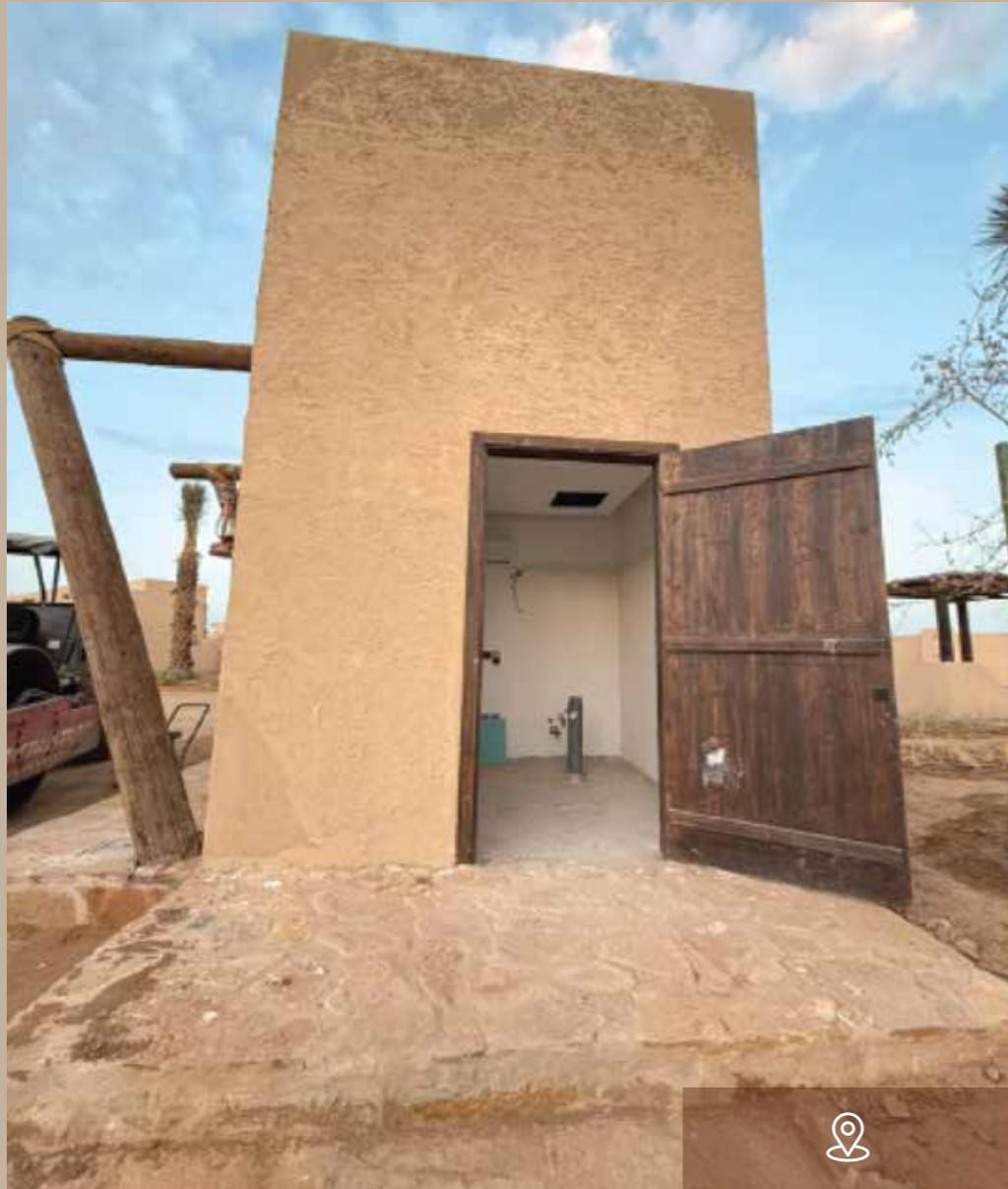
AL QAHA



Q-C13-01



64.5



AL QAHA



Q-K08



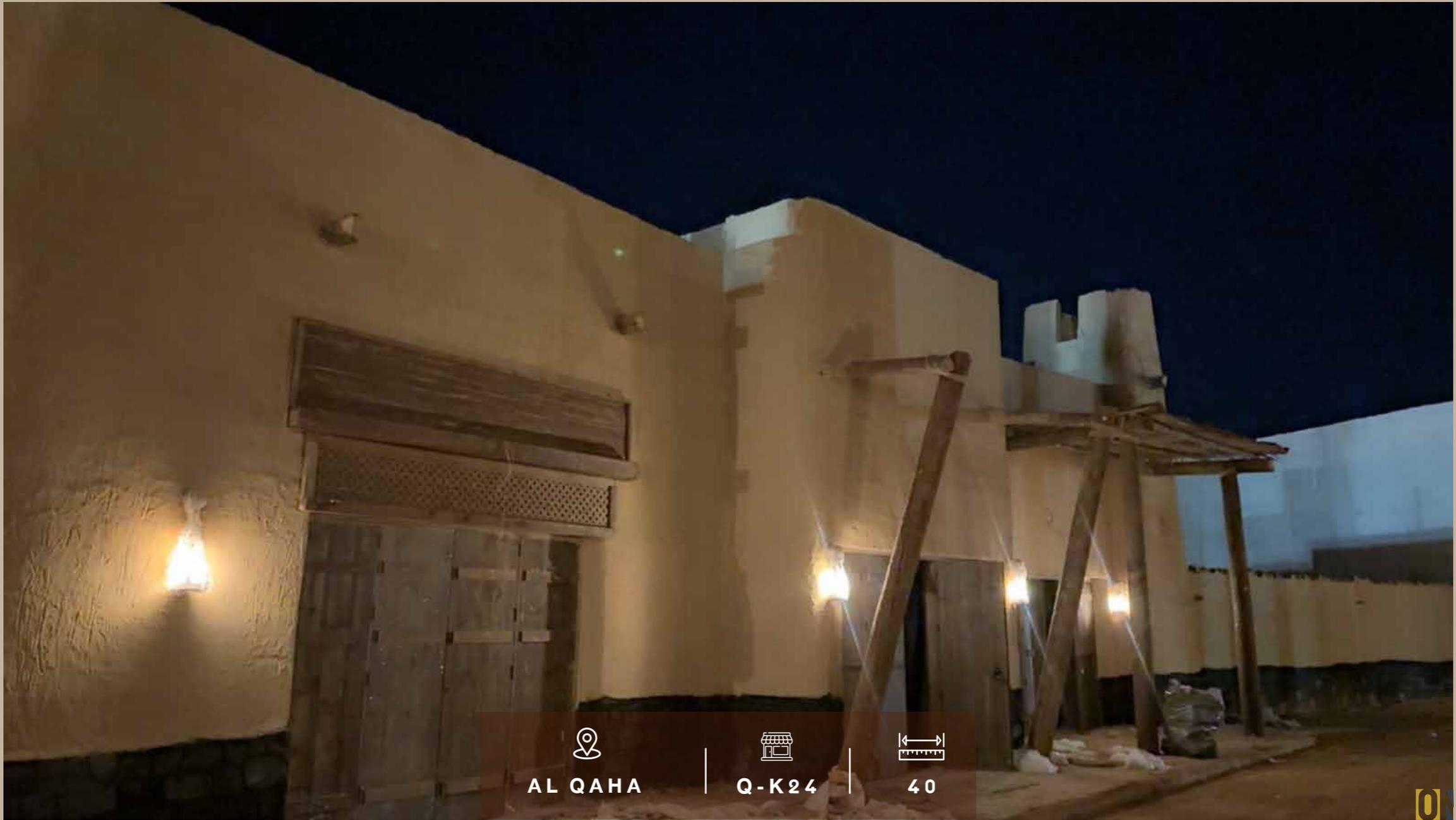
09



 |  |   
AL QAHA | Q-K12 | 09







AL QAHA



Q - K24



40



AL QAHA



Q - K25



09







# البوابة الرئيسية



# المنطقة التجارية



# الساحة المركزية



# المنطقة التجارية





AL-ARAJ



A-C02-02



97.1



AL-ARAJ



A-C05



174.35



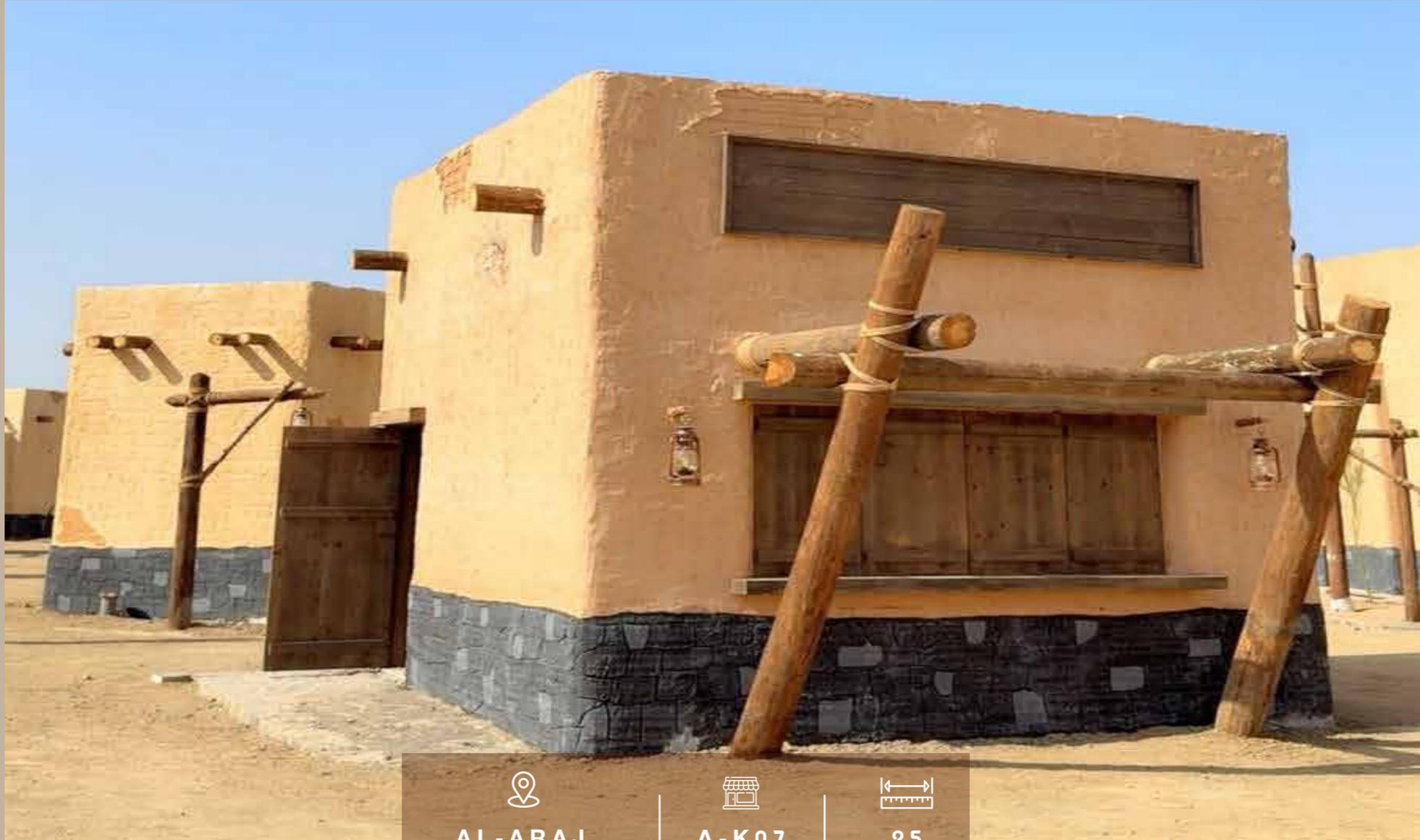
AL-ARAJ



A-K04



25



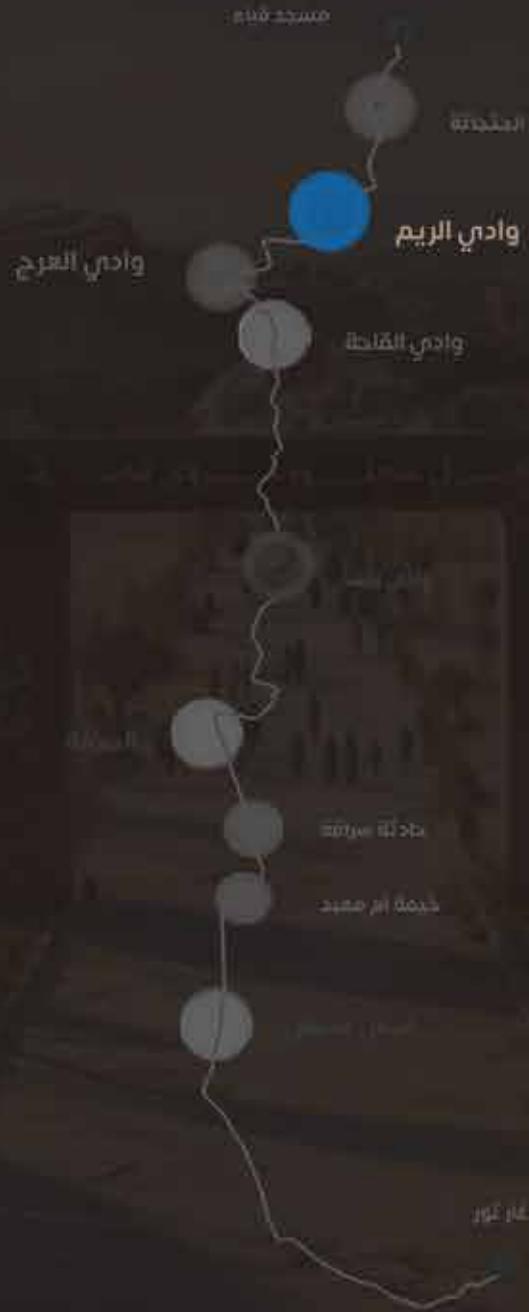
AL-ARAJ



A-K07



25



# وادي الريم

المبيت السادس (معلم)

| NU | Type     | Zone    | Unit  | Type   | Area m <sup>2</sup> |
|----|----------|---------|-------|--------|---------------------|
| 1  | Blue Hub | Al-Reem | R-C08 | Retail | 52.36               |
| 2  | Blue Hub | Al-Reem | R-K02 | F&B    | 22.5                |
| 3  | Blue Hub | Al-Reem | R-K05 | F&B    | 22.5                |
| 4  | Blue Hub | Al-Reem | R-K11 | F&B    | 16                  |

# المبيت المتوسط وادي الريم



SINGLE UNIT ACCOMMODATION

PHASE 02 Expansion

PHASE 02 Expansion

PHASE 02 Expansion



# البوابة الرئيسية



# الساحة المركزية



# المنطقة التجارية





|   |   |   |
|---|---|---|
|  |  |  |
| AL-REEM   | R-C08   | 52.36   |



AL-REEM



R-K02



22.5



AL-REEM



R-K05



22.5



AL-REEM



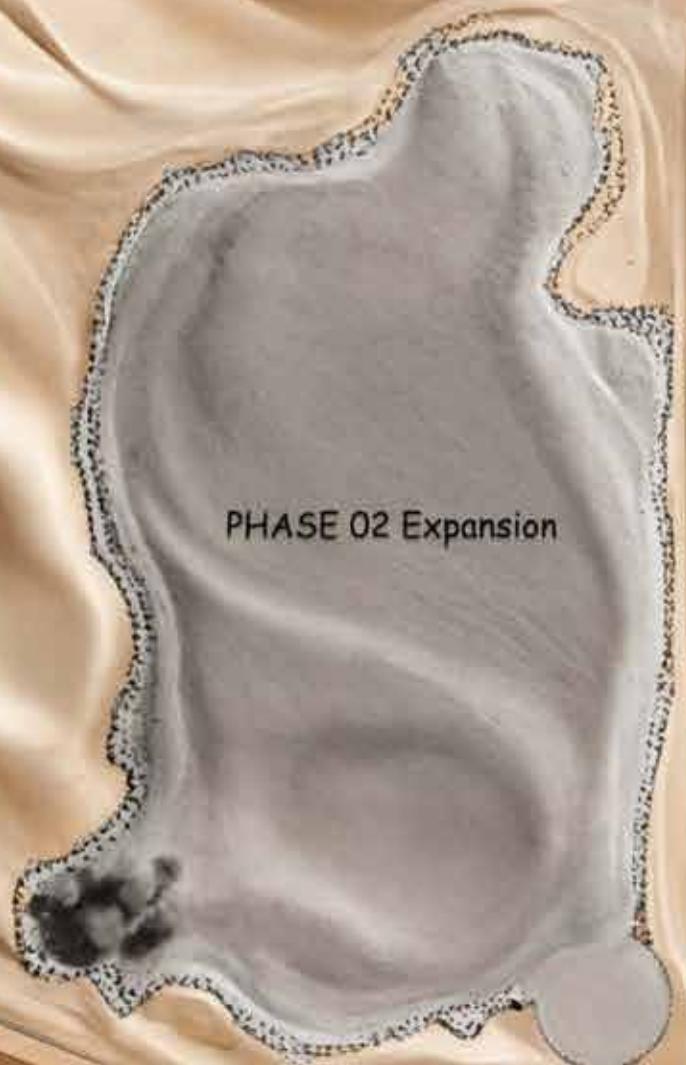
R-K11



16



# المبيت الصغير الجثافة





# البوابة الرئيسية



# الساحة المركزية



# المنطقة التجارية





ورشة سلال



صناعة فواصل الكتب



ورشة الخط العربي



ورشة صناعة الورق



ورشة صناعة السيراميك



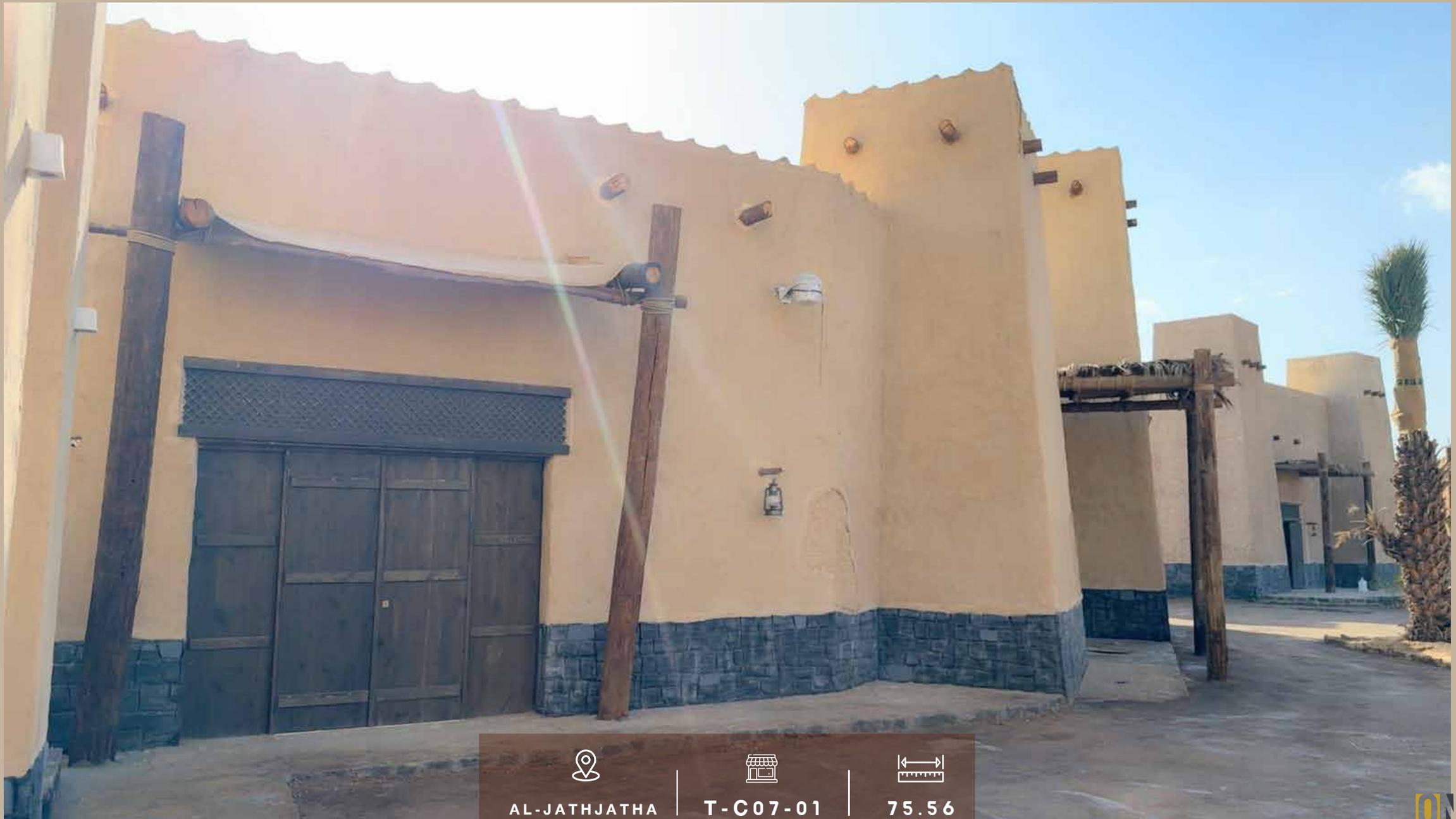
ورشة الرسم على الاواني



ورشة الزراعة



الطبخ



AL-JATHJATHA



T-C07-01



75.56

# MAHAM EXPO

 Fast support  
+966 53 477 8899 **24h**

 Business Gate - Riyadh - KSA  [rent@mahamexpo.sa](mailto:rent@mahamexpo.sa)  +966534778899

 [www.maham.com.sa](http://www.maham.com.sa)  +96653555900  CR 1010888720

  <sup>TM</sup>